

Házépítés menete

1-2 hét

Bank ügymenete.

1. TELEKVÁLASZTÁS, -ELŐMINŐSÍTÉS

Az elérhető építési telek előminősítés szolgáltatásunkkal pontos képed lesz arról, milyen lehetőségek érhetőek el a telken.

1 hét

Szabadság, betegség.

3. TALAJMECHANIKAI VIZSGÁLAT, GEODÉZIAI FELMÉRÉS

Teherhordó szint meghatározása.

4-5 hét

Elvárások HÉSZ és OTÉK részéről.

5. HATÓSÁGI ELJÁRÁS

Előzetes hatósági jóváhagyás. Minden szakember bevonásával elkészülnek a végleges tervek.

1-2 hét

Hatóság, szakemberek elérhetősége

7. ÁRKALKULÁCIÓ, SZERZŐDÉS

Elkészül a szerződésbe rögzíthető ár kalkuláció, aláírjuk a szerződést.



33. ÁTVÉTEL

0. ANYAGI LEHETŐSÉGEK FELMÉRÉSE

Nagy vonalakban láthatóvá válik, mit miből és mikorra lehet megvalósítani. Az előzetes hiteltanácsadást is már ekkor érdemes igénybe venni.



2-3 nap

Elvárások HÉSZ és OTÉK részéről.

2. SZEMÉLYES KONZULTÁCIÓ

Díjmentes személyes konzultáció az LSH szakértőivel, előre egyeztetett időpontban.



2-3 hét

Szakember elérhetősége.

4. TERVEZÉS, ALAPRAJZ ELKÉSZÍTÉS

Igények, lehetőségek felmérése, majd a valósághű térkép elkészítése és a tömegvázlat tervezése.



16 nap

Hatóság terheltsége.

6. SZAKÁGI TERVEK

Előzetes hatósági jóváhagyás. Minden szakember bevonásával elkészülnek a végleges tervek.



3 hét

Felmerülő nyitott kérdések.

8. HITELÜGYINTÉZÉS

Opcionális. Az ügyintézés menete intézményenként más.

4-6 hét

14. VÁLASZFAL- ÉS SZERKEZÉPÍTÉS NYÍLÁSZÁRÓK SZINTJÉIG, ÁTHIDALÓK, KOSZORÚ



15. ÁCSMUNKA, TETŐSZERKEZET, TETŐFEDŐ ANYAG FELHELYEZÉSE



16. NYÍLÁSZÁRÓK

17. ALAP VILLANY- ÉS VÍZSZERELÉS

20. BELSŐ GÉPÉSZETI ALAPVEZETÉKEK, VÍZKIÁLLÁSOK, ELEKTROMOS ALAPSZERELÉSEK

21. BELSŐ SZIGETELÉS ÉS KARTOZÁS

22. SZERELVÉNYEZÉS

27. BELTÉRI AJTÓK



13. HELYSZÍNI ÁTVÉTEL
Amennyiben az alapozást nem mi végeztük.
Felmerülő problémák.



12. VÍZSZIGETELÉS

Nedves felület!



11. ALAPOZÁS, ALAPVEZETÉKEK, VÉDŐCSÖVEK ELHELYEZÉSE

Rossz időjárás.

Kötési idők betartása!



18. ALJZAT-BETONÓZÁS, ESTRICH BETON

Kötési idők betartása!



19. PADLÓFŰTÉS KIÉPÍTÉSE

Opcionális.



24. SZÍNEZÉS



23. KÜLSŐ SZIGETELÉS



25. BÁDOGOS MUNKA



26. GLETTÉLÉS, FESTÉS

Ügyfél feladata.



28. FŰTŐTESTEK FELSZERELÉSE



30. BURKOLÁS

Ügyfél feladata.



31. BELSŐ GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS SZERELVÉNYEK



32. LÁMPATESTEK FELSZERELÉSE

Ügyfél feladata.